



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1192

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λεχαινών (πλατεία Ηρώων), Ν. Ηλείας 1
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Ποντοκώμης, Ν. Κοζάνης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 4106 Σχ. 3324/87 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λεχαινών (πλατεία Ηρώων), Ν. Ηλείας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
 - γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
 - δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
 - ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».
 - ζ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) «περί Γ.Ο.Κ.».

η. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ. Τις εγκυκλίους 117/20.8.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

ι. Του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αριθ. 72/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών, με τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λεχαινών παρά την πλατεία Ηρώων.

3. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τους Μηχανικούς Γιάννη Παναγιωτακόπουλο και Γιάννη Σταυράκο με ημερομηνία Νοέμβριος 1986 εις το οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση με κόκκινη και πράσινη συνεχή γραμμή.

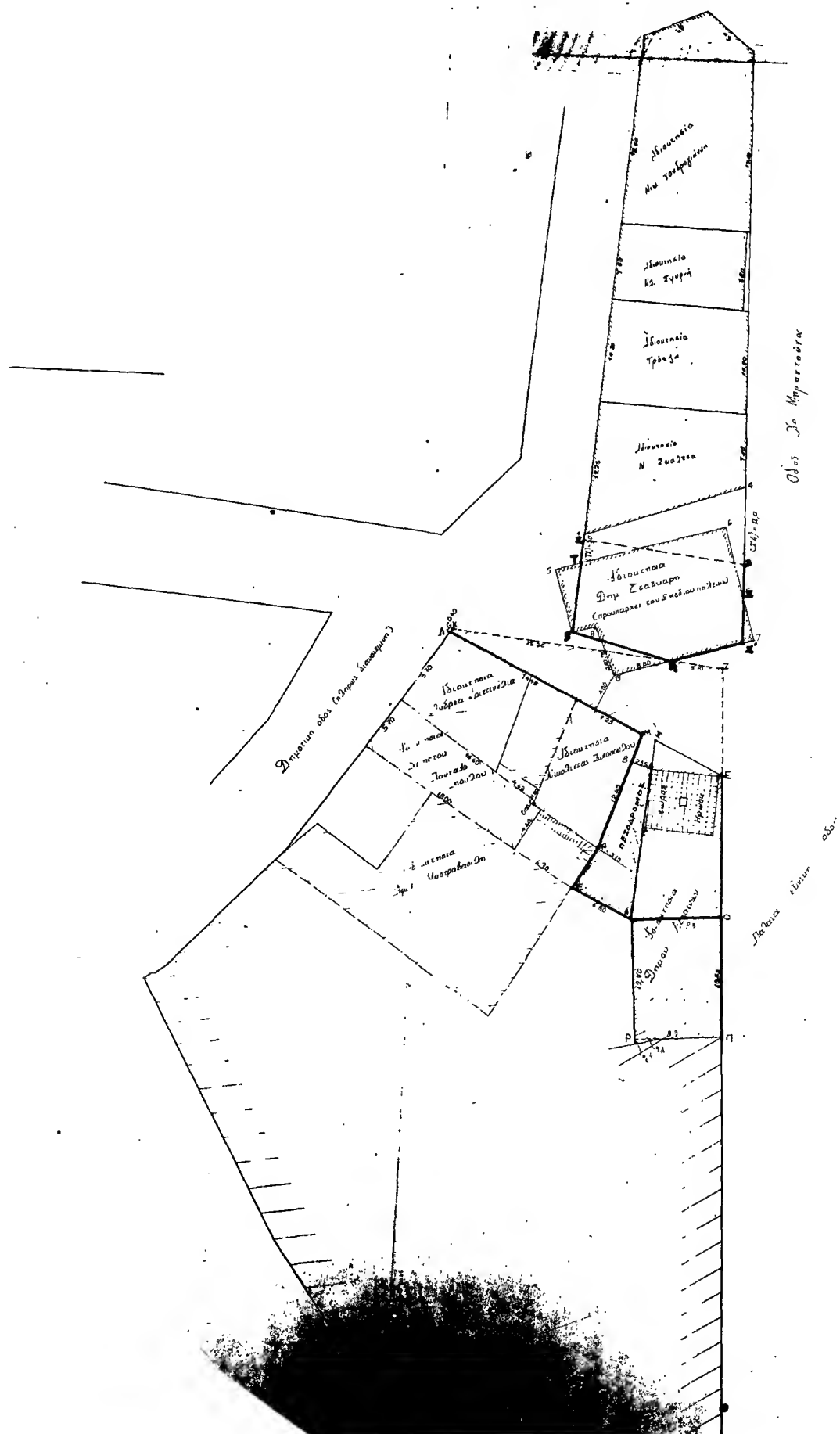
4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 187 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

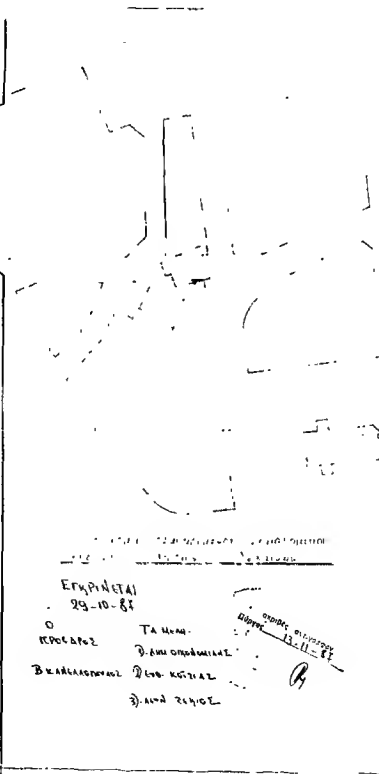
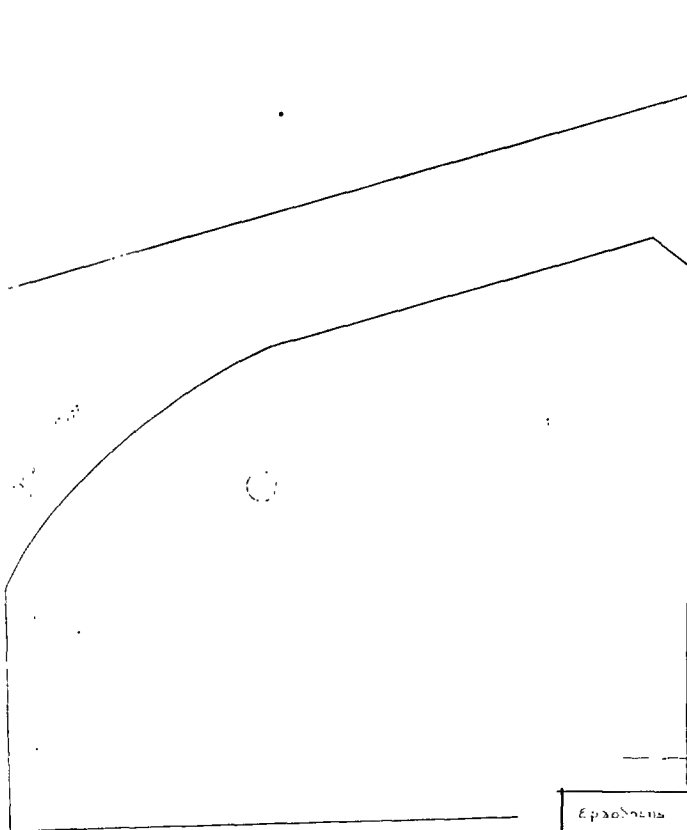
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λεχαινών στην οδό Παπαφλέσσα και περιοχή Ηρώου, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο από Νοέμβριος 1986 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Νοεμβρίου 1987
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



[illegible][illegible]

Αριθ. 265

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Ποντοκώμης, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος τις 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 630/85/22.1.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοροποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
6. Την υπ' αριθμ. 463/9.12.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Ποντοκώμης.
7. Την υπ' αριθμ. 48/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντοκώμης.
8. Την υπ' αριθμ. 83/19.10.87/συν.25η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων νομού Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Ποντοκώμης νομού Κοζάνης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων, πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων, παιδικών χαρών, χώρου σταθμών ελέγχου ρύπανσης, χώρου γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού Ποντοκώμης Ν. Κοζάνης, της οποίας το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. και τους αριθμούς των Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

- Α. Τομέας Ι
 1. Ποσοστό κάλυψης 70%.
 2. Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ.
 3. Ανώτατος αριθμός ορόφων 2.
 4. Ανώτατο ύψος 7,5 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται το ύψος κατά 2 μ.
 5. Ελάχιστη αρτιότητα 700 μ.
- Β. Τομέας ΙΙ
 1. Ποσοστό κάλυψης 30%.
 2. Συντελεστής δόμησης 0,4.
 3. Ανώτατος αριθμός ορόφων 2.
 4. Ανώτατο ύψος 11 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται το ύψος κατά 2 μ.

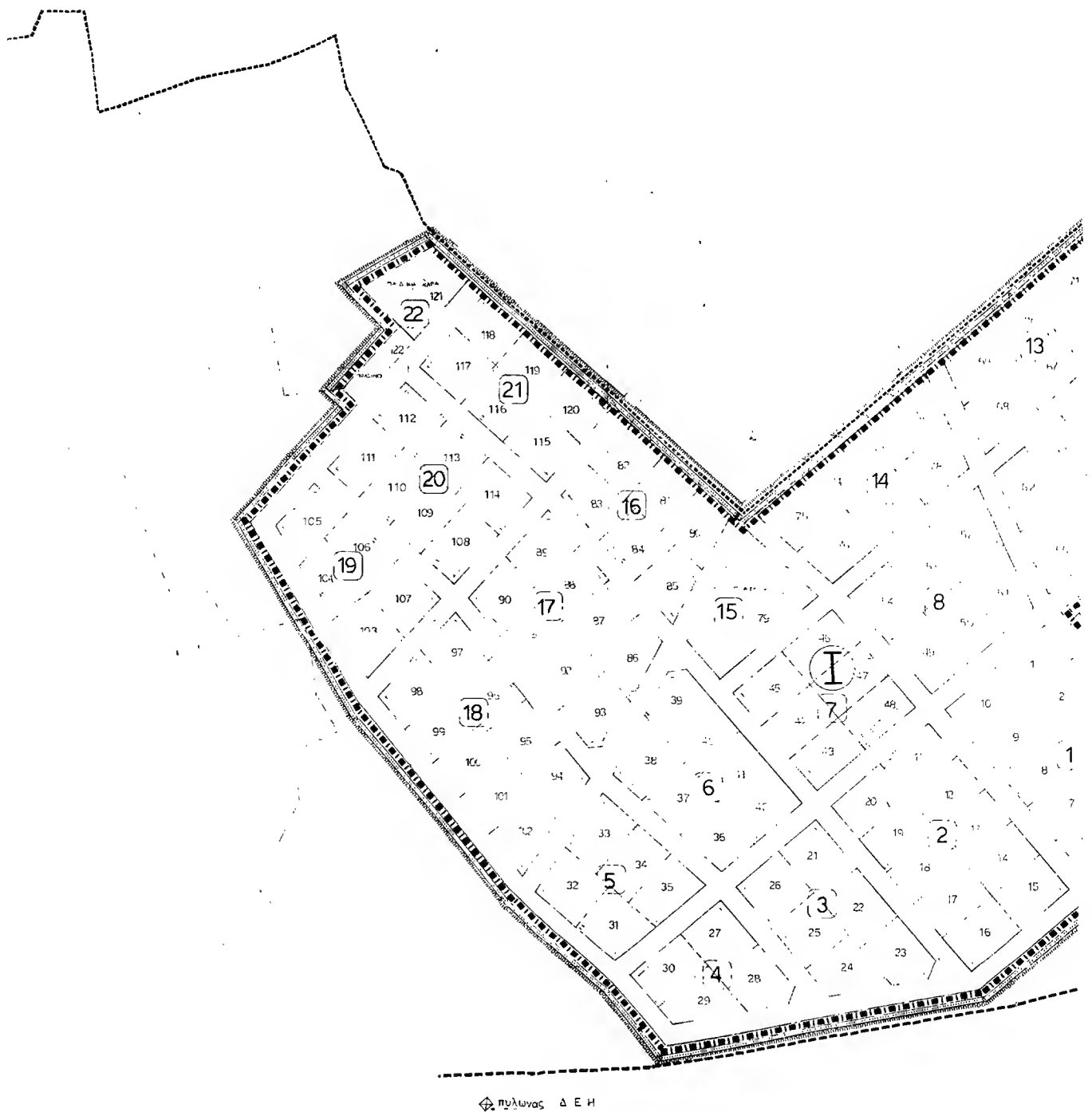
Άρθρο 6.

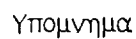
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



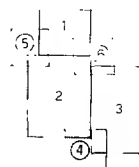


1. 1985
 2. 1985
 3. 1985
 4. 1985
 5. 1985
 6. 1985
 7. 1985
 8. 1985
 9. 1985
 10. 1985
 11. 1985
 12. 1985
 13. 1985
 14. 1985
 15. 1985
 16. 1985
 17. 1985
 18. 1985
 19. 1985
 20. 1985
 21. 1985
 22. 1985
 23. 1985
 24. 1985
 25. 1985
 26. 1985
 27. 1985
 28. 1985
 29. 1985
 30. 1985
 31. 1985
 32. 1985
 33. 1985
 34. 1985
 35. 1985
 36. 1985
 37. 1985
 38. 1985
 39. 1985
 40. 1985
 41. 1985
 42. 1985
 43. 1985
 44. 1985
 45. 1985
 46. 1985
 47. 1985
 48. 1985
 49. 1985
 50. 1985
 51. 1985
 52. 1985
 53. 1985
 54. 1985
 55. 1985
 56. 1985
 57. 1985
 58. 1985
 59. 1985
 60. 1985
 61. 1985
 62. 1985
 63. 1985
 64. 1985
 65. 1985
 66. 1985
 67. 1985
 68. 1985
 69. 1985
 70. 1985
 71. 1985
 72. 1985
 73. 1985
 74. 1985
 75. 1985
 76. 1985
 77. 1985
 78. 1985
 79. 1985
 80. 1985
 81. 1985
 82. 1985
 83. 1985
 84. 1985
 85. 1985
 86. 1985
 87. 1985
 88. 1985
 89. 1985
 90. 1985
 91. 1985
 92. 1985
 93. 1985
 94. 1985
 95. 1985
 96. 1985
 97. 1985
 98. 1985
 99. 1985
 100. 1985

αριθ. δομ. στοιχείου	I	II
πυκνότητα καλύψεως	70 %	30 %
Γ. Λ.	1	0.4
αριθ. τ. η. καλυμμένη επιφ.	400 τμ	—
αριθ. τ. α. αρ. οροφών	2	2
αριθ. τ. α. υψος *	75 μ	17 μ
ελαστικότητα αριστεριότητα	700 τμ	—

► Προσέλθει τα κατά 2μ
α + πύλη

() σύμφωνα με το από 14.2.1987 ΠΔ



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ

οΙΚΤΙΣΜΟΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

Βερε σκεδίου

ομοδο μελέτης

υπεύθυνη μελέτης

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΚΔΑΤΗ ΚΕΦΑΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ
σχεδίου

ΚΛΙΡΟΚΑ

1 1000

Καζανη, 1987

Υπόμνημα

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

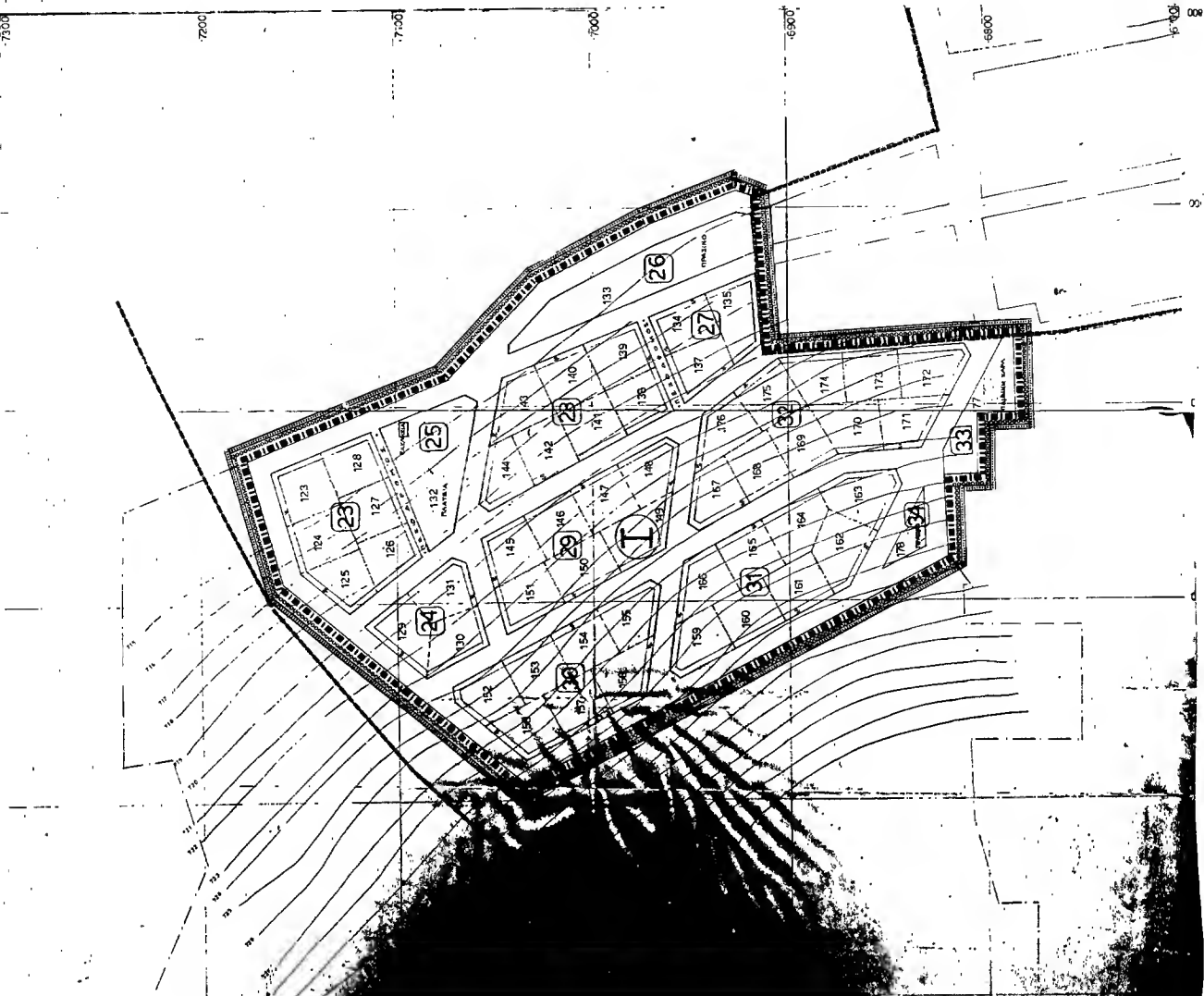
--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

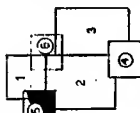
--- 2.8.1985

--- 2.8.1985

--- 2.8.1985



αριθ. δειγμάτων	ποσοστό καλύψεως	I	II
Σ Δ	70 %	0 4	—
συνολική υψομηνή επιφ.	400 τμ	2	2
συνολικός αριθ. δειγμάτων	7,5 μ	11 μ	—
συνολική επιφάνεια	700 τμ	—	—



• παραβλέπετε κατά 20
για στέγη

() σύμφωνα με το στο 14.2.1987 ΠΔ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΟΚΟΜΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε

Βεμα σχεδίου

ομάδα μελέτης

ΒΕΝΟΥ ΚΑΛΩΣΗ
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΚΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΕΥΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΕΥΝΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ

κλίμακα

1:1000

αριθμός
σχεδίου

B-2.2

Κοζάνη 1987

Υπομνημα

— οριο οικισμού (Π Δ 20 8 1965)

■ οριο επέκτασης οικισμού

— οριο συγκεκριμένου σχεδίου

— ρυμοτομική γραμμή

— αναδομική γραμμή

— οριο τμήτων ορίων διανομής

— περιοχή που απαιτεί συντάξη ρυμοτομικού σχεδίου

οριο διανομής	πλάτος	Σ
ποσοστό καλύψεως		70 %
Σ Δ		()
συνολική κτισμένη επιφ.	400 τμ	
συνολικός αρ. ορόφων	2	
συνολικό υψος	7,5 μ	
ελάχιστη οριζοντιότητα	700 πμ	

• προτεινόμενα κατά 2μ

για στήλη

() οριζόμενος με το στο 14 2 1967 ΠΔ

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΟΚΟΜΗΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

Βεβαίωση σχεδίου

αριθμός μελέτης

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ**

ΒΕΝΙΟΥ ΚΑΛΙΟΤΗ
ΩΣΤΕΡΕΩΝ - ΠΟΛΥΩΔΟΜΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΤΑΤΟ ΕΠΙΣΤΕ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Συντάκτης του α.π.φ.φ.
Βεβαίωση 10.63 Αθήνα 1987
14 2 1987 ΚΟΖΑΝΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α.Π.Φ.Φ.
10.63
14 2 1987

αριθμός
σχεδίου

κλίμακα

1:1000

Κοζάνη, 1987